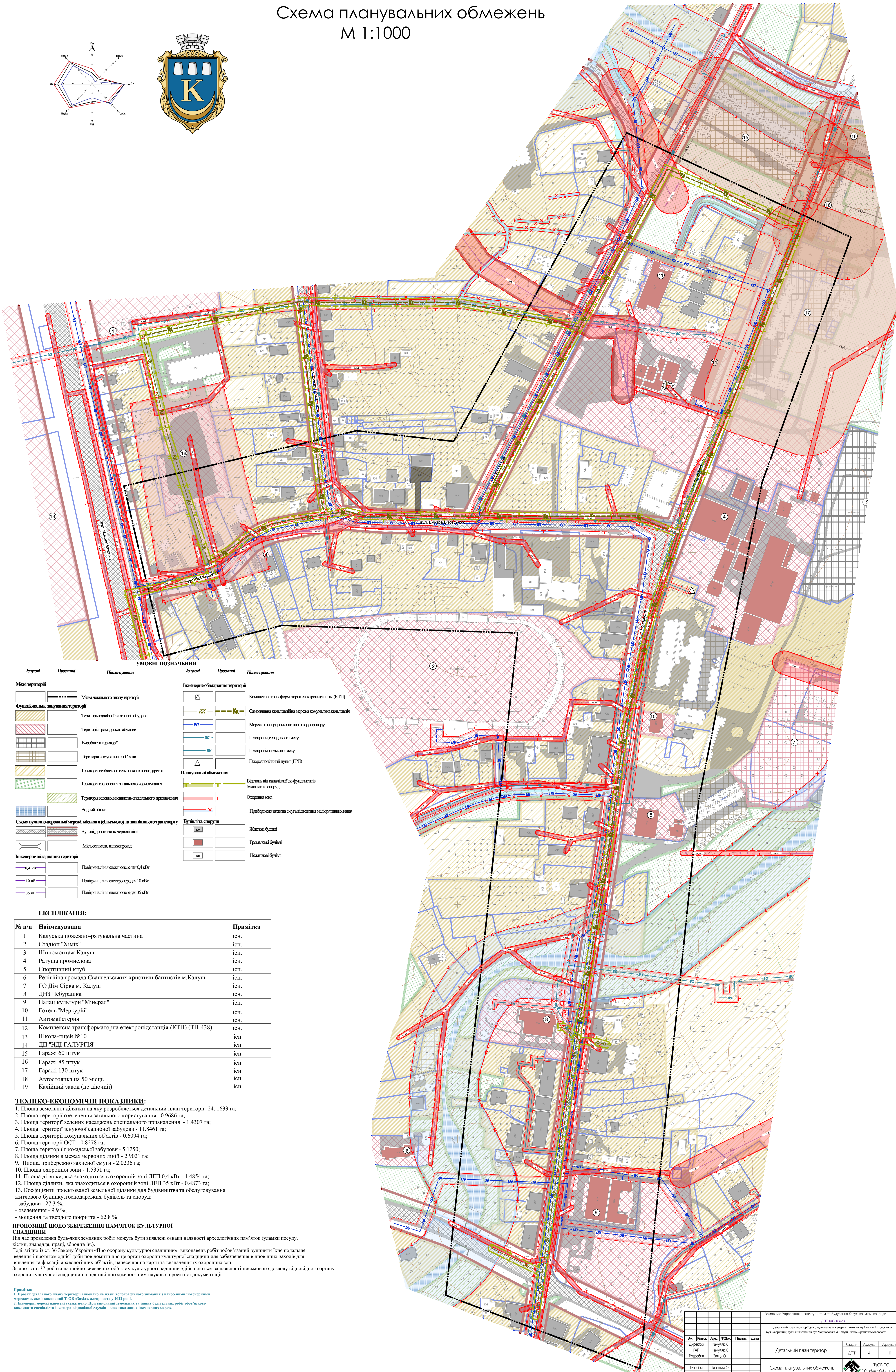
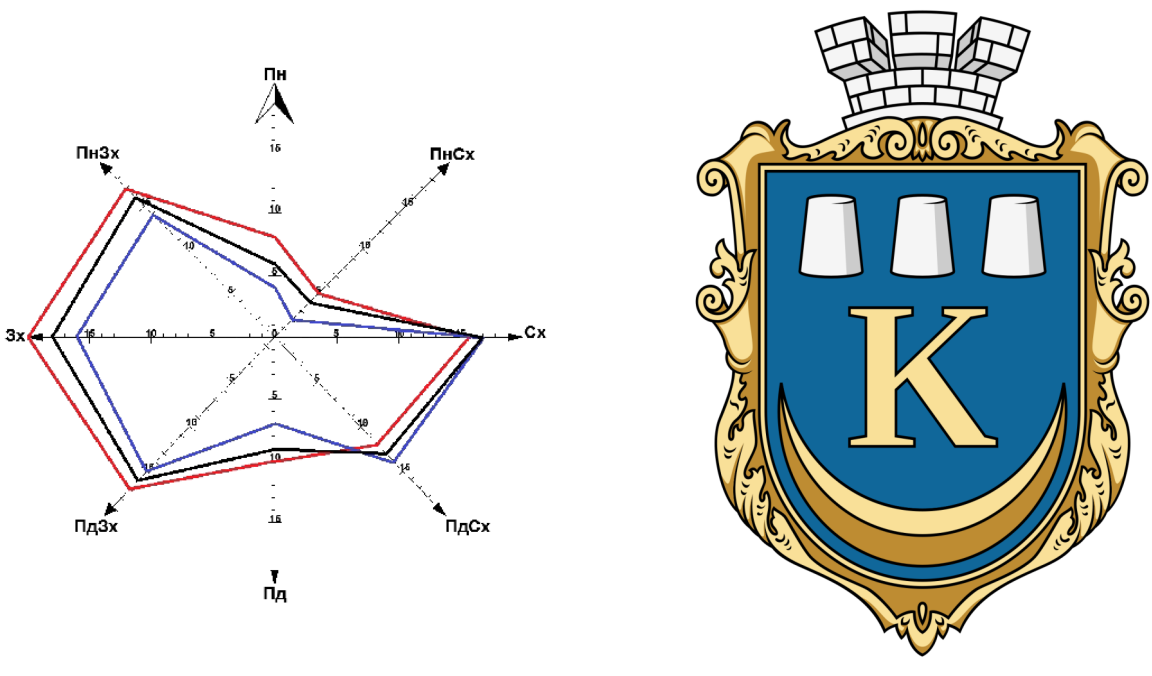


Схема планувальних обмежень М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Проклад	Найменування	Колір	Проклад	Найменування
Чорна пунктирна лінія	—	Межа деталізованого плану території	КК	—	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП)
Жовтий заливний	—	Територія сільсько-житлової забудови	КК	—	Система каналізаційної мережі комунальної каналізації
Червоний заливний	—	Територія громадської забудови	ГТ	—	Мережа господарсько-пального водопостачу
Синій заливний	—	Виробничі території	АС	—	Газопровід середнього тиску
Зелений заливний	—	Територія комунальних об'єктів	ВН	—	Газопровід низького тиску
Жовто-зелений заливний	—	Територія особистого селянського господарства	Т	—	Газорозподільний пункт (ГРП)
Зелений заливний	—	Територія озеленення загального користування	—	—	—
Синьо-зелений заливний	—	Територія зелених насаджень спеціального призначення	—	—	—
Синій заливний	—	Водний об'єкт	—	—	—
Синя пунктирна лінія	—	Схема вулично-дорожньої мережі, міського (міського) та зовнішнього транспорту	—	—	—
Синя пунктирна лінія	—	Вулиці, дороги та їх червоні лінії	—	—	—
Синя пунктирна лінія	—	Міст, острівки, півострови	—	—	—
Синя пунктирна лінія	—	Інженерні об'єкти території	—	—	—
0,4 кВ	—	Покриття ліній електроенергії 0,4 кВ	—	—	—
10 кВ	—	Покриття ліній електроенергії 10 кВ	—	—	—
35 кВ	—	Покриття ліній електроенергії 35 кВ	—	—	—

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

№ п/п	Найменування	Примітка
1	Калушка пожежно-рятувальна частина	існ.
2	Стадіон "Хімік"	існ.
3	Шиномонтаж Калуш	існ.
4	Рагуша промислова	існ.
5	Спортивний клуб	існ.
6	Релігійна громада Євангельських християн баптистів м.Калуш	існ.
7	ГО Дім Сірка м. Калуш	існ.
8	ДНЗ Чебурашка	існ.
9	Палац культури "Мінерал"	існ.
10	Готель "Меркурій"	існ.
11	Автомайстерня	існ.
12	Комплексна трансформаторна електростанція (КТП) (ТП-438)	існ.
13	Школа-лицей №10	існ.
14	ДП "НДІ ГАЛУРГІЯ"	існ.
15	Гаражі 60 штук	існ.
16	Гаражі 85 штук	існ.
17	Гаражі 130 штук	існ.
18	Автостоянка на 50 місць	існ.
19	Калійний завод (не діючий)	існ.

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

- Площа земельної ділянки на яку розробляється детальний план території - 24. 1633 га;
- Площа території озеленення загального користування - 0.9686 га;
- Площа території зелених насаджень спеціального призначення - 1.4307 га;
- Площа території існуючої садибної забудови - 11.8461 га;
- Площа території комунальних об'єктів - 0.6094 га;
- Площа території ОСГ - 0.8278 га;
- Площа території громадської забудови - 5.1250 га;
- Площа ділянки в межах червоних ліній - 2.9021 га;
- Площа прибережно захисної смуги - 2.0236 га;
- Площа охоронної зони - 1.5351 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 0,4 кВ - 1.4854 га;
- Площа ділянки, яка знаходиться в охоронній зоні ЛЕП 35 кВ - 0.4873 га;
- Коефіцієнти проєктованої земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд:
 - забудови - 27,3 %;
 - озеленення - 9,9 %;
 - озеленення та твердого покриття - 62,8 %

ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЗБЕРЕЖЕННЯ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя праці, зброя та ін.). Тоді, згідно із ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхню подальшу ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та виготовлення їх охоронних зон. Згідно із ст. 37 роботи на щодня виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодження з ним науково-проєктної документації.

Примітка:
1. Проєкт детального плану території виконано на підставі топографічних знімка з нанесенням інженерними мережами, які виконавці ТОВ «Західземсервіс» у 2022 році.
2. Інженерні мережі нанесені схематично. Про виконавці земельних та інших будівельних робіт обов'язково виконувати спеціальні інженерні служби - власники ліній інженерних мереж.

Завдання: Управління архітектури та містобудування Калушської міської ради				ДПТ 003-03/23	
Детальний план території для будівництва інженерних комунікацій на вулицях Шевченка, вул.Фабричній, вул.Білявській та вул.Червоної в м.Калуш, Івано-Франківської області				Детальний план території	
Зав. проєктом	Арх. проєкту	Рішення	Підпис	Дата	Стара
Директор ГАП	Фабрицький Х. Зильберг С.	Фабрицький Х. Зильберг С.			Архив
Розробник	Пешчанко О. Пешчанко О.	Пешчанко О. Пешчанко О.			Архів
Перевірив	Пешчанко О. Пешчанко О.	Пешчанко О. Пешчанко О.			Архів
Нормоконтроль	Пешчанко О. Пешчанко О.	Пешчанко О. Пешчанко О.			Архів
Схема планувальних обмежень				ТОВ ПО «УкрЗемУрбанізація»	